



Republika Hrvatska  
Općinski građanski sud u Zagrebu  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-56988/2024-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Goranu Šimičeviću, u zemljišnoknjižnoj stvari upisa uknjižbe prava vlasništva, brisanja zabilježbi otvaranja stečajnog postupka i rješenja o prodaji nekretnine te upisa uknjižbe brisanja ovršnog založnog prava temeljem dostavljenog pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde o uplati kupovnine Trgovačkog suda u Zagrebu, dana 27. studenog 2024.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 10827 (E-41, E-153, E-154 i E-155) katastarske općine Vrapče, na posebnim dijelovima nekretnine trgovačkog društva Maač-gradnja d.o.o. u stečaju, OIB: 67937005999, koji se sastoji od:

132/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1617/18 Vrisnička ulica, ukupne površine 3755 m<sup>2</sup> (stambeno poslovna zgrada br. 16,18, 20 i 22, Vrisnička, 2048 m<sup>2</sup>, dvorište, 1707 m<sup>2</sup>), povezano s vlasništvom stana oznake A-201, peterosobni na II. katu građevine, Vrisnička 16, Zagreb, neto korisne površine 120,10 m<sup>2</sup> i spremište oznake Sp-203 na II. katu, neto korisne površine 2,56 m<sup>2</sup>, ukupne neto korisne površine 122,66 m<sup>2</sup>, u elaboratu etažiranja označeno u tlocrtu II. kata crvenom bojom

6/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1617/18 Vrisnička ulica, ukupne površine 3755 m<sup>2</sup> (stambeno poslovna zgrada br. 16,18, 20 i 22, Vrisnička, 2048 m<sup>2</sup>, dvorište, 1707 m<sup>2</sup>), povezano s vlasništvom parkirnog mjesta oznake PM-233 na etaži -2, neto korisne površine 5,74 m<sup>2</sup>, u elaboratu etažiranja označeno u tlocrtu etaže -2 žutom bojom

6/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1617/18 Vrisnička ulica, ukupne površine 3755 m<sup>2</sup> (stambeno poslovna zgrada br. 16,18, 20 i 22, Vrisnička, 2048 m<sup>2</sup>, dvorište, 1707 m<sup>2</sup>), povezano s vlasništvom parkirnog mjesta oznake PM-234 na etaži -2, neto korisne površine 5,74 m<sup>2</sup>, u elaboratu etažiranja označeno u tlocrtu etaže -2 žutom bojom

6/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1617/18 Vrisnička ulica, ukupne površine 3755 m<sup>2</sup> (stambeno poslovna zgrada br. 16,18, 20 i 22, Vrisnička, 2048 m<sup>2</sup>, dvorište, 1707 m<sup>2</sup>), povezano s vlasništvom parkirnog mjesta oznake PM-235 na etaži -2, neto korisne površine 5,74 m<sup>2</sup>, u elaboratu etažiranja označeno u tlocrtu etaže -2 žutom bojom,

određuju se sljedeći upisi:

Na temelju rješenja o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-673/2022 od 29.10.2024., potvrde pravomoćnosti/ovršnosti od 25.11.2024. i potvrda o uplati kupovnine Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-673/2022-70 od 25.11.2024.,

a) uknjižuje se pravo vlasništva, za korist:

ACM d.d., OIB: 92216472413, Martićeva ulica 14, 10000 Zagreb,

b) briše se zabilježba otvaranja stečajnog postupka upisana pod posl.br. Z-54724/2022,

c) briše se zabilježba rješenja o prodaji nekretnine upisana pod posl.br. Z-37102/2024 i

d) uknjižuje se brisanje založnog prava u iznosu od 1.331.147,68 KN-a upisanog pod posl.br. Z-3261/2021 za korist Marine Čarapina, OIB: 74588411644, uz brisanje zabilježbe ovršivosti tražbine upisane pod istim poslovnim brojem.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zagreb, 27. studenog 2024.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent  
Goran Šimičević

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

#### Dostaviti:

1. Maač-gradnja d.o.o. u stečaju, po Ani Balikić, stečajnoj upraviteljici, Bana Jelačića 106, 31300 Beli Manastir
2. Marina Čarapina, po Petru Krpan, odvjetniku u Zagrebu
3. ACM d.d., Martićeva ulica 14, 10000 Zagreb

#### O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Trešnjevka, 10000 Zagreb, Park stara Trešnjevka 2
2. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb
3. Trgovački sud u Zagrebu, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11, 10000 Zagreb (veza St-673/2022)



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

KIDCA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

27.11.2024 08:20

**Serijski broj certifikata**

4549000678262044611

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z1675722036ba5385

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-